

VILLA PELINA

İNCEK



zarafet her detayında

**Burada Hayat
Tam Olması Gerektiği Gibi...**





Hayata Atılan Köklü İmza

Türkerler Holding, 50 yılı aşkın süredir imza attığı projelerle Türkiye'nin ekonomik ve sosyal dönüşümünde kritik bir rol oynamaktadır. İnşaat sektöründeki köklü geçmişi ile Türkerler Holding, baraj, atık su arıtma tesisi, otoyol, tünel ve metro gibi altyapı yatırımlarında kendini kanıtlamış; bu deneyimini büyük ölçekli karma projelere de başarıyla taşıyarak Mahall Bomonti İzmir, Mahall Ankara ve Çiftçi Towers Türkerler gibi ödüllü gayrimenkul projelerini ortaya koymuştur. Yenilenebilir enerji, doğal gaz dağıtımı ve tekstil gibi farklı alanlara uzanan faaliyet alanı, Türkerler Holding'in sürdürülebilir ve rekabetçi büyüme hedefini somutlaştırmaktadır.

Kamu özel ortaklığı projeleriyle (PPP), sağlık sektöründe de kalıcı eserlere imza atan Türkerler, Türkiye'nin en büyük şehir hastanesi ile birlikte üç büyük hastanenin inşaat ve işletmesini üstlenerek sağlık alanında da katma değer üretmiştir. On binleri aşan çalışan sayısı ve sosyal sorumluluk projeleriyle yalnızca ekonomik gelişmeye değil, toplumsal refaha da öncülük eden kuruluş, her geçen gün daha da güçlenerek faaliyet gösterdiği sektörlerde liderliğini sürdürmektedir.



Hayatı Kucaklayan Orman Ruhu

Evinizde Yeniden Yeşeriyor

Villa Pelina'nın hikâyesi, köklerini mitolojinin derinliklerinden almaktadır. "Pelin" ve "Lina" isimleri, insanlığın en eski değerlerini yansıtırken, modern hayatın gereksinimlerini de incelikle kucaklar. Pelin, doğayı ve özellikle çocukları koruyan Artemis'in gücünü anlatırken; Lina, zaferin ve başarının simgesi olan zeytin tacının zarafetini yansıtır.

Şehrin kalbinde konumlanan Villa Pelina, ormanların huzurunu ve mitolojinin koruyucu ruhunu kapıdan içeri taşır. Burada, çocukların kahkahaları yeşilin tonlarına karışır. Doğanın şefkati, modern yaşamın konforuyla harmanlanır; aile bağları, zeytin dalının huzurlu gölgesinde daha da güçlenir. Villa Pelina, yalnızca bir ev değil geçmişin efsanelerinden geleceğe uzanan, aileyi ve doğayı hep merkezde tutan bir yaşam hikâyesidir.





Doğasında Zarafet Yaşamında Ayrıcalık Var

Villa Pelina, 7/24 güvenlik ve kamera izleme, interkom sistemi ve %100 jeneratör desteğiyle güvenli ve kesintisiz bir hayat sunuyor. Yerden ısıtma konforu, geniş bahçe keyfi, çatı arası yaşam alanının ferahlığı ve motorlu panjurların teknolojik rahatlığı, modern tasarım detaylarıyla birleşerek beklentilerin ötesinde bir yaşam deneyimi vadediyor.





Villa Pelina, yüksek dayanımlı **C30 beton** kullanılarak **TS 498 ve TS 500 standartlarına uygun şekilde inşa edilmiştir**. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY) esaslarına göre tasarlanan sağlam yapısı, güvenli bir yaşam sunar.



Doğanın Dinginliği, Şehrin Ritmi ile Buluşuyor

Ankara'nın seçkin semti İncek'te hayat bulan Villa Pelina, şehrin dinamik ritmini doğanın huzuruyla bir araya getiriyor. Güven ve zarafetin iç içe yaşandığı bu ayrıcalıklı bölgede, güne kuş sesleriyle başlayıp doğanın sunduğu eşsiz manzaraların tadını çıkarabilirsiniz.

İncek'in yükselen yatırım değerini, ferah peyzaj tasarımları ve özel yaşam alanlarıyla taçlandıran Villa Pelina; seçkin komşular, fonksiyonel mimari ve ayrıcalıklarla donatılmış bir yaşam sunuyor.





Yaşamınıza Villa Pelina

Dokunuzu



Gökyüzüne Açılan Bir Yaşam

Yüksek tavanlar ve ferah iç mekânlar, Villa Pelina'da yalnızca yaşam alanınızı değil, hayallerinizi de genişletmek için tasarlandı. Yerden tavana uzanan cam yüzeyler sayesinde, güneşin ışığı evinizin her köşesine süzülür; doğanın renkleri, yaşamınıza eşlik eder.



Geniş, Kullanışlı ve Pratik Mutfak Alanı

Geniş, aydınlık ve fonksiyonel mutfak, yalnızca yemek hazırlamak için değil, ailenizle paylaşacağınız en değerli anlara ev sahipliği yapmak üzere tasarlandı. Sabah kahvaltılarında başlayan sohbetler burada paylaşıldıkça çoğalır.





Özel Alanlar, Sonsuz Konfor

Villa Pelina, bireysel konforu ve aile sıcaklığını aynı çatı altında ustalıkla birleştiriyor. Her odada bulunan banyoları ile mahremiyetinizi koruyan Villa Pelina, ferah ve geniş yaşam alanları ile ailenizle birlikte geçirdiğiniz anları mutlulukla pekiştiriyor.



Hayallerin Sınırsız Olduğu Bir Dünya

Bu bahçede ağaçlar birer şato, bulutlar birer gemi, rüzgâr ise maceralara sürükleyen bir dost... Çocuklar için sonsuz oyun alanı, aileler için huzurun ve mutluluğun adresi olan geniş bahçeler, dört mevsim doğayla iç içe bir deneyimin kapılarını aralıyor.

*Görselde yer alan havuz, opsiyonel bir özelliktir ve proje standart teslimine dahil değildir.



Kendi Tarzınızı Yansıtabileceğiniz Özgür Bir Alan

Geniş peyzaj alanınızı kendi dokunuşunuzla şekillendirerek, havuzun serinliğini, ateş çukurunun sıcaklığını, şöminenin huzurunu ve kış bahçesinin dinginliğini yaşamınıza katabilirsiniz.

Dört katlı olarak tasarlanan bu özel proje, fitness, sauna ve hobi bahçesi gibi seçenekler için uygun altyapıya sahip olup, size evinizin her köşesini kendi yaşam tarzınıza göre oluşturma özgürlüğü sunuyor. Villa Pelina'da, sınırları hayalleriniz belirliyor.



Villa Tipleri





TİP 1-2



TİP 1-2



TİP 3



TİP 4



Siz Hayal Edin, **Alanlarınız Uyum Sağlasın**

- Asansör imkânı ve altyapısı
- 7/24 güvenlik ve kamera izleme
- İsteğe bağlı peyzaj yapabilme imkânı
- Ateş çukuru, çardak, kış bahçesi ve yüzme havuzu yapabilme opsiyonu
- Şömine altyapısı
- Fitness ve sauna altyapısı
- Teras ve balkon
- Hizmetli odası olanağı

*Görselde yer alan havuz ve kış bahçesi opsiyonel bir özelliktir ve proje standart teslimine dahil değildir.

TİP 1-2 KAT PLANI

Bodrum Kat



TİP 1-2 KAT PLANI

Zemin Kat



- 1 Yaşam Alanı 36.92 m²
- 2 Mutfak 18.63 m²
- 3 Yatak Odası 15.94 m²
- 4 Banyo 4.60 m²
- 5 Merdiven 6.83 m²
- 6 WC 1.62 m²
- 7 Asansör 6.63 m²
- 8 Giriş Holü 10.52 m²

TİP 1-2 KAT PLANI

1. Kat



1	Yatak Odası	16.13 m ²
2	Yatak Odası 2	15.94 m ²
3	Banyo	4.60 m ²
4	Merdiven	6.83 m ²
5	Kat Holü	5.65 m ²
6	Asansör	6.63 m ²
7	Banyo 2	5.18 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	26.11 m ²
9	Balkon	5.53 m ²

TİP 1-2 KAT PLANI

Çatı Arası Katı



1	Yatak Odası	21.78 m ²
2	Kat Holü	4.06 m ²
3	Merdiven	6.83 m ²
4	Banyo	3.46 m ²
5	Teras	7.53 m ²
6	Teras 2	12.25 m ²

Konumuyla Özel, Yaşamıyla Ayrıcalıklı



VILLA PELINA

İNCEK

 TÜRKERLER

444 36 12

www.turkerler.com www.villapelina.com

villapelina@turkerler.com

Turgut Özal Bulvarı, **incek/Ankara**

